**投标时间：2023年4月7日上午9:30时（北京时间）**

**投标地点:生态城医院后勤部会议室**

项目需求书

一、项目背景：

天津医科大学中新生态城医院前广场改造将现有绿植进行迁移。具体工作内容详见服务需求清单。

服务地点：天津中新生态城医院。

二、服务要求说明：

1.起苗移植前2至3天，根据土壤干湿情况，适当进行浇水，以防挖掘后土壤过干而使土球松散，苗木挖掘时，土球为苗木胸径的8-10倍，土球厚度不小于土球直径的2/3，土球要用草绳包扎，做到土球根部不松不散。用草绳包裹树干（绕干高度在1至2米），经包裹处理后，避免强光直射和干风吹袭，减少树干、枝的水分蒸发，同时可储存一定水分使树干保持湿润，还可调节树干温度，减少高温、低温对树干的伤害，减少在运输过程中对树干的损伤。

2.运输苗木运输时，上下车应轻抬、轻放，防止土球碰裂，影响成活，苗木接触车厢处应用软物质垫一层，以免树皮破皮，影响成活及美观，每车次运输苗木数量要根据苗木及土球大小，在保证不挤压的情况下，装苗运输。车辆运输污染的道路应及时清理干净。卸车时顺序进行，按品种规格堆码整齐，及时种植，缩短根部暴露时间，使用机械卸苗，吊装平稳，吊带栓牢固 。

3.栽植挖掘种植穴、槽的位置应根据苗木的冠径大小保持适当距离，苗木根系不应种植过深。踏实穴地松土，土球放稳，树干直立，拆除不易腐烂包装物，向穴内填土至合适高度并踏实。种植的树木应直立，不得倾斜，加支撑立柱。  树木种植根系必须舒展，填土分层踏实，苗木支撑固定、乔木设支撑物固定，支撑物应牢固，绳索不得损伤树干，种植后在略大于种植穴直径的周围，筑成高度15CM至20CM的灌水围堰，要求堰不漏水，新植苗木要浇筑第1遍透水，根据天气情况浇筑第2、3遍水，浇水渗下后，及时围堰土封住树穴，再筑堰时，不得损伤根系，浇水时防止水流过急冲刷裸露根系，或冲毁围堰，浇水后出现土壤塌陷，致使树木倾斜时，及时护正、培土。

 4.养护、管理（1）刚栽植的苗木容易歪倒，用结实的木杆搭在树干上，把苗木有效的支撑起来，确保大树不会歪倒。（2）在养护期间，派人专人进行浇水，发现土壤水分不足，及时浇灌，浇灌原则；不干不浇、浇则浇透。（3）每早晚喷一次水与树干上，保持草绳湿润。（4）树木周围下雨后积水及时排除。（5）为保持土壤的良好透气性，有利于根系的萌发，做好中耕松土，防止土壤板结。易受冻害的树木，冬季应采取根防培土，主干包扎措施。移栽后病虫防治以防为主。

5.绿地恢复时重复以上措施，并达到景观效果。

6.在整个迁移及恢复过程中，严格按照安全操作规范实施，工人戴好安全帽，修剪系好安全带。做好使用机械保养，保证其完好性。在运输过程中如超高，使用引道车保证安全运输 。

三、服务需求清单

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 天津医科大学中新生态城医院正门广场改造苗木迁移 |
| 占用绿化面积 | 160m2 |
| 序号 | 种类 | 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 迁入地点 |
| 1 | 乔木 | 白蜡 | H:7.5m Φ:19cm P:2m | 株 | 1 | 院内后花园 |
| 2 | 乔木 | 白皮松 | H:3.7m D:15cm P:1m | 株 | 2 | 院内后花园 |
| 3 | 乔木 | 白玉兰 | H:3.5m Φ:12cm P:1.5m | 株 | 2 | 院内后花园 |
| 4 | 乔木 | 美国红栌 | H:2.5m D:10cm P:2m | 株 | 1 | 院内后花园 |
| 5 | 乔木 | 梨花海棠 | H:3m D:15cm P:1.5m | 株 | 9 | 院内后花园 |
| 6 | 灌木 | 木槿 | H:2m P:1.5m | 株 | 6 | 院内后花园 |
| 7 | 灌木 | 丝兰 | H:0.5m P:0.8m | 株 | 11 | 院内后花园 |
| 8 | 灌木 | 紫枝玫瑰 | H:1m P:1m | ㎡ | 25 | 院内后花园 |
| 9 | 地被 | 地被菊 | H:0.3m | ㎡ | 31.5 | 院内后花园 |
| 10 | 地被 | 马蘭 | H:0.4m | ㎡ | 22 | 院内后花园 |
| 11 | 地被 | 草坪 | / | ㎡ | 70 | 院内后花园 |

四、评分因素及评审标准

|  |  |
| --- | --- |
| 第一部分 报价（20分） | 分值 |
| 1 | 报价 | 磋商报价超过采购预算的，磋商无效，未超过采购预算的磋商报价按以下公式进行计算。磋商报价得分=（评标基准价/供应商磋商报价）×20注：满足磋商文件要求且最终磋商报价最低的报价为评标基准价。 | 20分 |
| 第二部分 履约能力（10分） | 分值 |
| 1 | 供应商业绩 | 投标人具备园林绿化工程资质满三年以上，园林绿化养护实际工作三年以上。每减少一年扣2分，扣完为止。 | 10分 |
| 第三部分 施工技术方案（70分） | 分值 |
| 1 | 施工方案及方法 | 1、 施工方案及方法的针对性强、合理性强、可行性强，与本工程结合的紧密性强的，得 9 分；2、 施工方案及方法有针对性、合理、可行，能与本工程相结合的，得 6 分；3、 施工方案及方法合理、可行，但无项目针对性的，得 3分；4、 有施工方案及方法，但内容不全面，合理、可行性一般的，得1分；5、 其他，得 0 分。 | 20分 |
| 2 | 各季节苗木的养管措施 | 施工方提供的养管措施包括但不限于苗木整形及修剪方案、病虫害防治方案、冬季防火方案、养管计划及各季节苗木的养管措施等。1、 措施全面，不漏项，专业性、针对性强，操作可行的，得 8 分；2、 措施全面，有条理但表述简单，有可行性但针对性不强的，得 6 分；3、 提供各项措施，但内容表述不全面，无项目针对性的，得 4 分；4、 提供措施内容不全面，有缺项、漏项的，得 2 分；5、 未提供措施的，得 0 分。 | 15分 |
| 3 | 施工重点、难点分析及解决措施和方案 | 1、 难点、重点把握的准确性很好，绿植运输保障措施、栽植措施、养护措施全面详细，措施合理性强、可行性强，得 8 分；2、 难点、重点把握的准确性描述不清晰，绿植运输保障措施、栽植措施、养护措施全面但粗略，合理性与可行性一般的，得 6 分；3、 难点、重点把握的准确性考虑不全面，绿植运输保障措施、栽植措施、养护措施不全的，得 4 分；4、施工重点、难点分析及解决措施和方案，有缺漏的，得2分。5、未提供的，得 0 分。 | 15分 |
| 4 | 施工质量保证措施 | 1、质量保证措施内容充实、可行性强，针对本项目的质量保证措施全面详细的，得 8分；2、质量保证措施内容基本充实的、操作可行，针对本项目的质量保证措施较全面的，得 6分；3、质量保证措施内容不充实、可行性一般，针对本项目的质量保证措施不全面的，得 4分；4、其他，得 0 分。 | 10分 |
| 5 | 安全、文明施工及雨季施工措施 | 1、安全、文明施工措施及雨季施工措施全面，可行性强、针对性强的，得 8分；2、安全、文明施工措施及雨季施工措施全面但表述简单、有可行性但针对性不强的，得 6 分；3、安全、文明施工措施及雨季施工措施不全面，可行性、针对性一般的，得4 分；4、安全、文明施工措施及雨季施工措施，有缺漏项的，得2分；5、未提供安全、文明施工措施及雨季施工措施的，得 0 分。 | 10分 |
|  |  |  |  |
| 合计 |  |  | 100 |
|  |  |