**项目需求书**

**一、项目名称：**天津市第五中心医院生态城医院消防设施安全评估项目

**二、项目背景和内容：**本项目为天津市第五中心医院生态城医院消防设施安全评估项目。按照新区消防支队和医院的部署及要求，开展消防设施安全评估工作。评估服务范围为医院建筑面积69000㎡内的消防设备设施评估。我单位拟启动2025年天津市第五中心医院生态城医院消防设施安全评估服务项目采购工作。

**三、项目预算：1.7**万元

**四、服务期限：**30天

**五、供应商资质要求：**

1、供应商须提供加盖供应商公章的有效期内的营业执照副本复印件、税务登记证副本复印件、组织机构代码证副本复印件；

2、供应商须提供法人资格证明书及法人代表授权书（须有法定代表人签字或盖章，并加盖供应商公章）；

3、供应商须提供加盖供应商公章的近三年在经营活动中无重大违法记录声明；

4、本项目不接受联合体参加磋商。

**六、商务需求：**

1.报价要求：

（1）投标报价以人民币填列。

 （2）投标人的报价应包括：消防安全评估费用、人员工资及工具费用等各项应有费用。投标人所报价格为完成本项目的最终优惠价格，采购人不再另行支付任何费用。

（3）项目实施过程中如需要其他资源，在方案中没有说明的，实施中所产生的费用由实施方承担。

（4）验收及相关费用由投标人负责。

2.质量要求：严格按国家现行质量评定标准检查验收。

3.服务地点：天津市第五中心医院生态城医院。

4.付款方式:

（1）本项目成交后，中标单位须于5日内签订合同。

（2）支付方式：服务期30天，支付方式如下：

经甲方验收合格后15工作日内支付评估服务费。

**七、服务技术要求：**

1、对天津第五中心医院生态城医院进行消防安全评估，并出具书面的《消防安全评估报告》。

2、根据相关法律、法规对本项目消防设施进行全面评估，并出具书面的《消防安全评估报告》。主要内容包括：消防供配电设施、火灾自动报警系统、消防供水系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、应急照明及安全疏散、消防应急广播、消防电话、消防分隔设施等。

3、消防安全评估项目（评估项目应符合国家相关规范及相关部门要求）最终评估项以现场设施为准。

(一)火灾自动报警系统及联动系统

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 单位 | 数量 |
| 1 | 感烟智能型探测器 | 个 | 1871 |
| 2 | 感温智能型探测器 | 个 | 872 |
| 3 | 红外对射探测器 | 个 | 2 |
| 4 | 手动报警按钮 | 个 | 182 |
| 5 | 联动设备点 | 点  | 427 |
| 6 | 声光报警器 | 个 | 87 |
| 7 | 联动控制器 | 控制回路 | 32 |
| 8 | 火灾报警控制器 | 台 | 4 |
| 9 | CRT | 台 | 1 |

(二)泡沫灭火系统

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 单位 | 数量 |
| 1 | 压力比例混合器 | 个 | 1 |
| 2 | 泡沫喷头 | 个 | 6 |
| 3 | 过滤器 | 个 | 1 |
| 4 | 压力开关 | 个 | 1 |
| 5 | 排液阀 | 个 | 1 |
| 6 | 系统喷水测试 | 功能 | 1 |
| 7 | 系统发泡实验 | 系统 | 1 |

（三）消防供水系统

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 单位 | 数量 |
| 1 | 消防泵房（含控制柜、线路水泵等） | 套 | 1 |
| 2 | 消火栓（含静压测试、安装位置等） | 个 | 313 |
| 3 | 消火栓按钮（启泵功能、信号显示、安装位置等） | 个 | 313 |
| 4 | 充实水柱测试 | 每支水枪 | 4 |

（四）自动喷水灭火系统

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 单位 | 数量 |
| 1 | 泵房（含控制柜、线路、水泵等） | 套 | 1 |
| 2 | 系统保护面积 | 1000m2 | 69 |

**八、服务承诺：**评估质量标准符合国家法律、法规及相关行业标准。